



## VILLA OUTY - MOLIETS-ET-MAA

### VILLA OUTY - MOLIETS-ET-MAA

Location de vacances pour 8 personnes à Moliets

<https://villa-outy-moliets.fr>

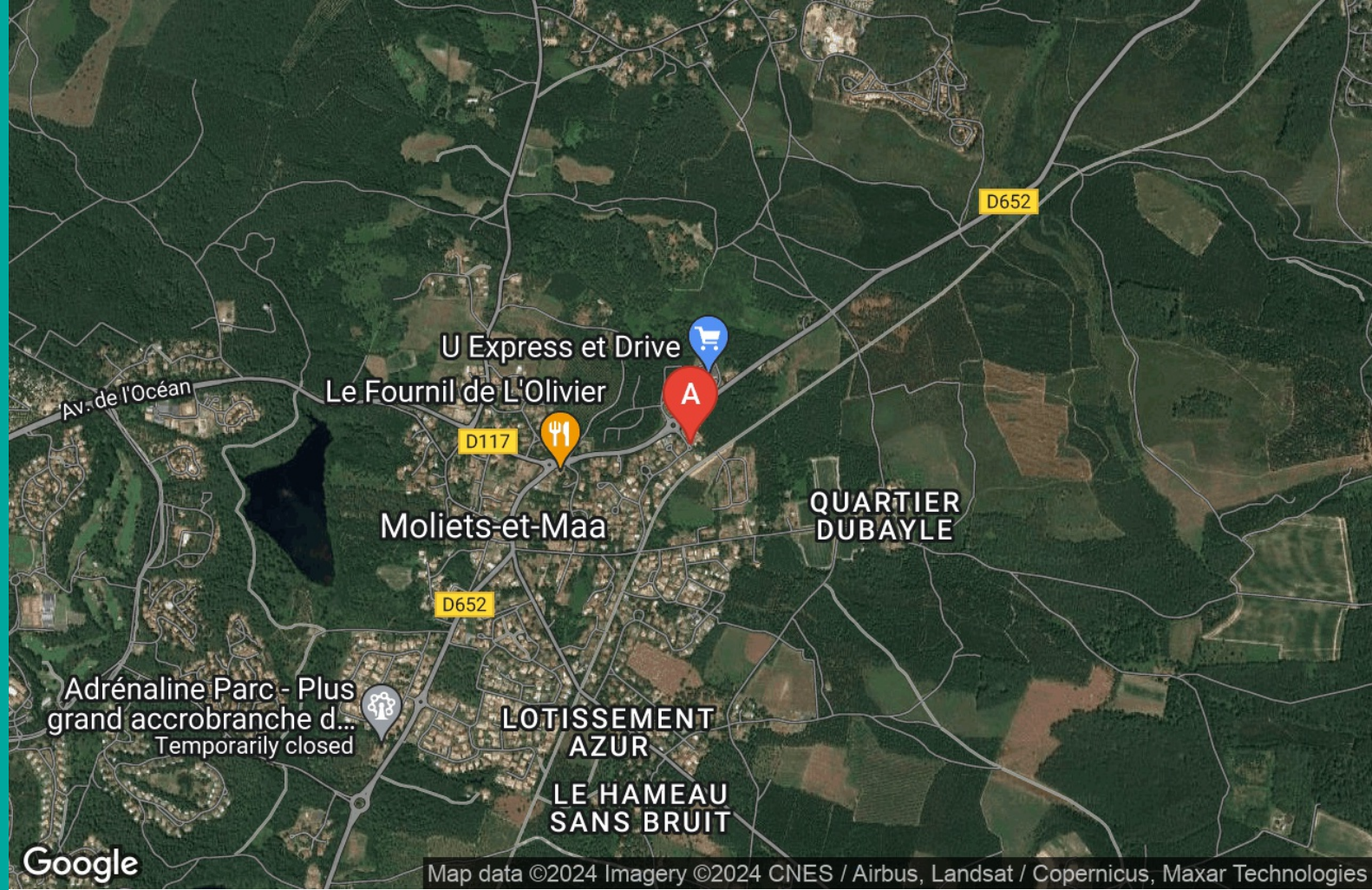




Dominique Outy

+33 6 76 08 96 99

**A** Villa Outy - Moliets-Et-Maa : 30 rue st Vincent de Paul Moliets 40660 MOLIETS-ET-MAA







## Villa Outy - Moliets-Et-Maa

☆☆☆☆



Maison



8

personnes



4

chambres



170

m<sup>2</sup>



Venez vous ressourcer dans notre villa moderne de plain-pied, en lisière en forêt, au bord des pistes cyclables sur la côte sud des Landes.

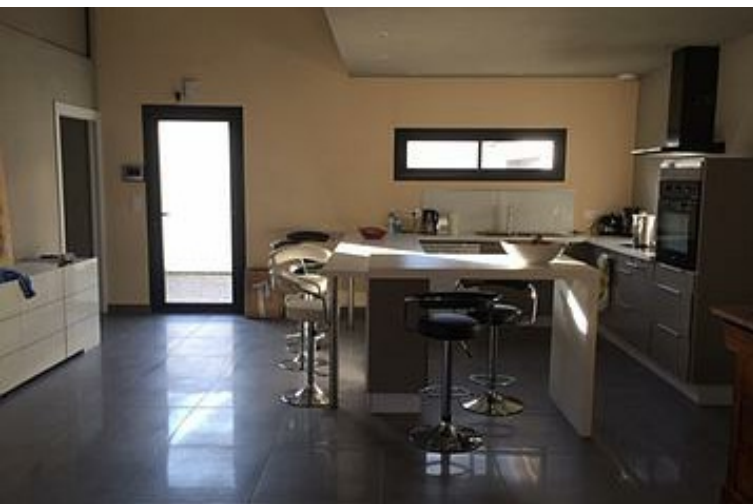
Vous pouvez profiter en famille d'un séjour de 90 m<sup>2</sup> ouvert sur une grande terrasse exposée sud donnant sur une piscine chauffée 12x5.

Située à deux minutes des commerces, vous pouvez alterner au choix : plage, tennis, golf, surf, balades à vélos...

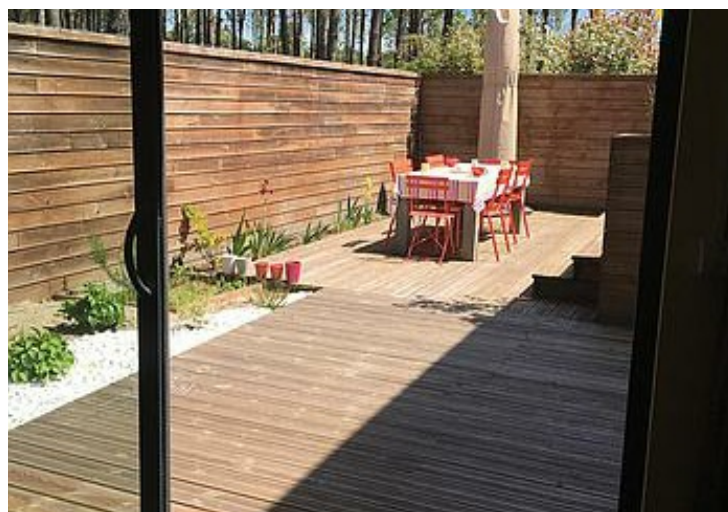
Non accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Ménage fin de séjour :175€.









## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Canal + Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Salon de jardin	Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Matériel de sport

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	16h
<i>Départ</i>	10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Dépôt de garantie: 50% du pris du loyer Menage de fin de séjour :175€
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Location de drap : 15€ par personne et par semaine
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 17/01/24)

Villa Outy - Moliets-Et-Maa

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/01/2024 au 08/06/2024				1400€
du 08/06/2024 au 29/06/2024				2100€
du 29/06/2024 au 06/07/2024				2450€
du 06/07/2024 au 13/07/2024				3000€
du 13/07/2024 au 24/08/2024				3850€
du 24/08/2024 au 31/08/2024				3500€
du 31/08/2024 au 14/09/2024				1680€
du 14/09/2024 au 28/09/2024				1680€
du 28/09/2024 au 05/10/2024				1680€



# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)

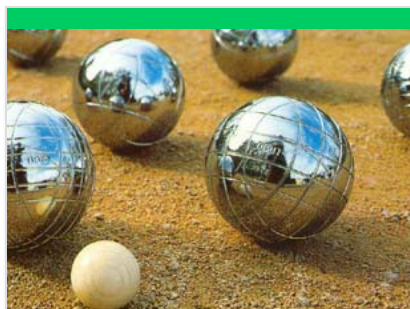


## Pistes cyclables

0.7 km  
📍 MOLIETS-ET-MAA



La Véloodyssée vous permettra au départ de Moliets de partir à la découverte des villages voisins à travers forêt, à l'ombre des pins sur une piste protégée et équipée pour vos pauses pique-nique. Moliets - Vieux Boucau : 16km aller retour  
Moliets - Léon Lac : 16 km aller retour  
Moliets - Soustons : 30 km aller retour  
Moliets - Capbreton : 50 km aller retour  
La carte "à pied, à vélo" en vente 1€ dans les agences de l'office de tourisme Landes Atlantique Sud, vous permettra de composer vos propres circuits



## Boulodrome de Moliets-et-Maa

Place de l'Hôtel de Ville

0.7 km  
📍 MOLIETS-ET-MAA



Une aire Place de l'hôtel de ville. Une aire Place de la Bastide.



## Location de Vélos Montier

☎ +33 5 58 48 51 47  
1391 avenue des lacs

0.8 km  
📍 MOLIETS-ET-MAA



Location : VVT, VTC, VAE, Vélos classiques (adultes enfants)



## Pêche sur les étangs de Moliets et de La Prade

☎ +33 5 58 48 56 58  
🌐 <http://www.cartedepeche.fr>

1.3 km  
📍 MOLIETS-ET-MAA



Nos deux étangs : étang de Moliets et étang de la Prade sont des havres de paix pour les pêcheurs débutants et confirmés. Brochets, sandres, perches, black-bass, gardons, carpes, tanches et anguilles.. La Carte de pêche y est obligatoire, vous trouverez différentes cartes en fonction de vos besoins (enfants, à l'année, à la semaine, à la journée..) en vente à l'Office de Tourisme de Moliets.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

🌐 <http://www.compostelle-landes.com>

0.7 km  
📍 MOLIETS-ET-MAA





# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Etang de Moliets



## L'Embouchure du Courant d'Huchet

Rue de l'Embouchure

<https://www.moliets.com/moliets/bienv>

1.2 km

MOLIETS-ET-MAA



Paradis des pêcheurs et des promeneurs, classé Natura 2000. Promenade de 4 km autour de l'étang, la fontaine et le lavoir Notre-Dame. Accessible avec un chien. Pour plus de balades sur notre territoire vous pouvez consulter le site [www.baladesudlandes.fr](http://www.baladesudlandes.fr)

3.0 km

MOLIETS-ET-MAA



Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.







